

¿QUÉ DEBO CONSIDERAR PARA CONTRATAR EL SEGURO DE MI CASA?

1.- Nombre completo del asegurado, apellido paterno, materno y nombre(s), Fecha de Nacimiento, Lugar de Nacimiento, RFC, Copia del IFE y copia de comprobante de domicilio (no mayor a tres meses).

2.- Dirección completa de la casa, (Calle, Número, Colonia, Municipio, Código Postal y Ciudad)

3.- Valor total de reposición nuevo de la construcción material de la casa, incluyendo todas las mejoras, adaptaciones y/o extensiones realizadas, excluyendo el valor del terreno y la cimentación.

Si no se conoce el valor de reposición de la construcción material de la casa, Primero; determinar el tipo de construcción de la casa: Económico, Medio, Bueno, Lujo y/o la combinación de varias (por ejemplo Medio-Bueno, Económico-Medio, Bueno-Lujo, etc.), (ver el documento que enviamos de "precios construcción" para mayor referencia), Segundo considerar el número de metros cuadrados de construcción de la casa, incluyendo mejoras, adaptaciones y/o extensiones (excluyendo el valor del terreno y la cimentación.)

Es de suma importancia especificar y anotar bajo un concepto aparte la descripción y el valor de todos los bienes construidos que se encuentren a la intemperie y/o no formen parte de la construcción principal de la casa, como puede ser: Palapas, Casa Club, Canchas deportivas, Invernaderos, etc...

4.- Respecto a los contenidos de la casa, se debe declarar a valor de reposición nuevo al 100% considerando:

4.1) Valor total del Menaje de Casa (Muebles, Escritorios, Sillas, Sofás, Camas, Mesas, Accesorios, Ropa, Artículos Domésticos, Varios, etc.).

4.2) Valor total de todo el equipo electrónico / electrodoméstico, por ejemplo, pero no limitado a: Antenas Parabólicas, Equipos de Filmación y/o proyección, equipos de grabación y/o sonido, computadoras y/o accesorios, televisores, video, reproductores, aparatos de refrigeración, estufas eléctricas, hornos de microondas, lavadoras de ropa, lavadoras de platos, secadoras de ropa y/o aire acondicionado, entre otros.

* 4.3) Valor total de los artículos artísticos, deportivos, electrónicos y/o de difícil reposición, por ejemplo: Cuadros, Tapetes, Esculturas, Gobelinos, Artículos de cristal, vajillas, porcelanas, biombos, equipos fotográficos, cinematográficos, electrónicos, de pesca o golf, etc., instrumentos musicales de precisión, antigüedades o artículos de imposible o difícil reposición. Cuyo valor por pieza sea mayor a \$24,000 m.n.

* 4.4) Valor total de Joyas, piezas o artículos de oro y plata, armas, colecciones de cualquier tipo, relojes, pieles y piedras preciosas. Cuyo valor por pieza sea mayor a \$24,000 m.n.

* **Para el punto 4.3 y 4.4, los bienes a asegurar se deberán enumerar y valorizar en forma unitaria con la descripción detallada de cada objeto y/o pieza (\$Valor, dimensiones, peso, marca, serie, título, datos, etc....), y la especificación correspondiente formará parte integrante de la póliza de seguro.**

5) Tipo de uso del inmueble; Habitacional (), Descanso (), Huésped (), Otro, especificar: _____

6) Régimen: Casa (), Condominio (), Otro, especificar: _____

7) Tipo constructivo de la casa, Techos: _____, Muros: _____, Estructura: _____

8) Edad del inmueble: _____ Número de niveles del Inmueble: _____, Sótano (),

9) M2 de construcción del inmueble _____

10) La casa cuenta con algún tipo de construcción de madera (), Palma (), otro tipo, favor de especificar: _____, en su caso favor de indicar el % del inmueble que cuenta con este tipo de material:

11) La casa cuenta con instalación de cristales con más del 10% del total de la construcción del inmueble, en su caso favor de especificar el % y su \$ valor:

12) El inmueble está cercano a más de 500 metros de algún río, lago, presa y/o playa : NO(), SI()

NOTAS IMPORTANTES:

-  En caso de altas y/o bajas de bienes respecto al punto 4.3 y 4.4 estos deben ser reportados a la aseguradora.
-  En caso de siniestro la aseguradora requerirá en cualquiera de los puntos 3 y 4 antes mencionados, notas de compraventa y/o facturas y/o certificados de avalúo u otro documento que pudiera soportar la preexistencia del bien dañado y que sirva para apoyar la reclamación. En caso de no contar con ningún tipo de documentación que soporte la preexistencia del bien y/o bienes dañados **debe realizarse previamente antes de la contratación del seguro** el soporte correspondiente para acreditar la propiedad de los bienes a asegurar. La opción más recomendable es realizar un avalúo, o bien, elaborar una lista con fotografías de los bienes a asegurar que detalle la descripción de cada objeto y/o pieza, anotando el tipo de bien, descripción, marca, modelo, fecha de compra, y valor, esta lista junto con las fotografías debe estar resguardada de forma digital. Recuerde que esta misma lista, en caso de cualquier incidencia (independiente al seguro), la misma autoridad también le solicitará presentar la relación de los bienes dañados para poder acreditar la propiedad de los mismos. No espera más y elabore la lista de sus bienes, mañana puede ser muy tarde.
-  Para los siguientes bienes que se detallan a continuación se debe presentar una relación o avalúo de los objetos por asegurar **al momento de la contratación de la póliza de seguro**; (siempre y cuando la pieza tenga un valor mayor a \$24,000 m.n.)
- Artículos raros o de arte, deportivos, electrónicos o de difícil reposición, tales como cuadros, tapetes, esculturas, gobelinos, artículos de cristal, vajillas, porcelanas, biombos, equipos fotográficos, cinematográficos, instrumentos musicales o de precisión y antigüedades, entre otros,
 - Joyas, piezas o artículos de oro y plata, relojes, pieles y piedras preciosas, colecciones de cualquier tipo, excepto de monedas,
-  Es obligación avisar a la aseguradora con 72 horas de anticipación, si la edificación se encuentra en remodelación y/o reconstrucción, ya que no se cubrirá ningún daño causado directa o indirectamente a consecuencia de dichas remodelaciones y/o reconstrucciones.
-  El seguro de Casa Habitación no cubre ningún riesgo en caso de que la casa a cubrir sea utilizada total y/o parcialmente y/o temporalmente y/o improvisadamente para un fin diferente al habitacional. Por ejemplo: Hospedaje de renta (ejemplo Airbnb), Restaurant, Taller, Farmacia, Hotel, Mesón, Casa Hogar, Guardería, Asilo, Escuela, Clínica, Hospital, Consultorio de cualquier tipo, Salón para eventos, Salón de belleza, Bisutería, Papelería, tienda y/o establecimiento de comercios en general, etc., así como puestos de cualquier tipo temporal, permanente, improvisado, para cualquier tipo, entre otros usos que no sean al de una Casa Habitacional. Así como la utilización de la casa para almacenar de forma total y/o parcialmente y/o temporalmente y/o improvisadamente mercancía, inventario, así como contenidos en general, que no sean para el uso de una Casa Habitacional.
- Por lo anterior, en caso de que la Casa Habitación tenga algún uso diferente como por ejemplo los antes mencionados, favor de informar de inmediato por escrito con detalle la utilización y/o uso de la casa, ya que de lo contrario la Compañía de Seguros se podrá liberar de cualquier responsabilidad en caso de siniestro.
-  Favor de tomar en cuenta que el presente escrito es un resumen. Para mayor referencia del alcance y límites del seguro, favor de consultar la póliza, especificaciones, anexos, condiciones particulares y sus condiciones generales.

SOLICITUD DE SEGURO CASA HABITACION

DATOS DEL ASEGURADO: (TITULAR DE LA PÓLIZA)

Apellido Paterno: _____
 Apellido Materno: _____
 Nombre(s): _____
 Fecha Nacimiento: _____ Lugar de Nacimiento: _____
 RFC: _____ Estado Civil: _____ Género: _____
 Nacionalidad: _____ Profesión: _____
 Ocupación o Actividad económica: _____

DIRECCION DE LA CASA A CONTRATAR EL SEGURO:

Calle: _____ # exterior: _____ Nivel: _____ Int. _____
 Estado: _____ C.P.: _____ Población _____
 Municipio/Delegación: _____ Colonia: _____

Tipo constructivo de los muros: ☐ Ladrillo, block o concreto ☐ Metálicos

☐ Madera ☒ Otro tipo: Describir: _____

Tipo de los Techos: ☐ Ladrillo, block o concreto ☐ Metálicos

☐ Madera ☐ Otro tipo: Describir: _____

Cercanía a menos de 500 metros de laguna, rio, mar: SI ☐ NO ☐

No. de niveles del predio: () Sótano, () no. niveles a partir del nivel de la calle

Propietario: _____ Arrendador: _____ Inquilino: _____

Edad de construcción del inmueble: _____

NOMBRE

FECHA y FIRMA

Favor de anexar copia de su INE por ambos lados

DATOS DE CONTACTO PARA ENTREGA DE LA PÓLIZA:

Tel. Trabajo: _____ Móvil: _____

Contacto: _____

Correo electrónico: _____

*PARA LA FACTURA ANOTAR LA DIRECCION FISCAL

Calle: _____ # exterior: _____ Int. _____

Estado: _____ C.P.: _____ Población _____

Municipio/Delegación: _____ Colonia: _____

*RECIBO EN CASO DE SOLICITAR A PERSONA MORAL

Denominación / Razón Social: _____

Fecha Constitución: _____

Nacionalidad: _____ RFC: _____

Actividad/Objeto Social: _____

***El contratante debe entregar copia de la constancia de situación fiscal**

SUMAS ASEGURADAS A CONTRATAR	\$ VALOR M.N.
\$ VALOR DE LA CONSTRUCCION DE LA CASA (EXCLUYENDO VALOR DEL TERRENO Y CIMENTACIÓN)	
\$ VALOR DE LOS BIENES DISEÑADOS PARA ESTAR AL INTEMPERIE (QUIOSCO, PALAPAS, ETC.)	
\$ VALOR DE LOS CONTENIDOS:	\$ VALOR M.N.
→ MENAJE DE CASA (Muebles, Escritorios, Sillas, Sofás, Camas, Mesas, Ropa, Artículos Domésticos, Varios, etc).	
**→ JOYERIA, PIEDRAS, ORFEBRERIA, RELOJES, PIELES	
**→ OBJETOS DE ARTE, DE DIFICIL O IMPOSIBLE REPOSICION, ARMAS, COLECCIONES	
\$ SUMAS ASEGURADAS DEMAS SECCIONES:	\$ VALOR M.N.
ROTURA DE CRISTALES ADHERIDOS AL INMUEBLE (PUERTAS, VENTANALES, ETC.)	
ROTURA DE CRISTALES CONTENIDOS (MESA, CUBIERTA, ESPEJOS, ETC.)	
ROBO DE MENAJE DE CASA (Muebles, Escritorios, Sillas, Sofás, Camas, Mesas, Ropa, Artículos Domésticos, Varios, etc).	
**ROBO DE JOYERIA, PIEDRAS, ORFEBRERIA, RELOJES, PIELES	
**ROBO DE OBJETOS DE ARTE, DE DIFICIL O IMPOSIBLE REPOSICION, ARMAS, COLECCIONES.	
**ROBO DE ARTICULOS EN TRÁNSITO, PORTÁTILES DE USO PERSONAL TEMPORALMENTE FUERA DEL INMUEBLE.	
RESPONSABILIDAD CIVIL FAMILIAR DAÑOS A TERCEROS	

** En estos casos se requiere comprobar la preexistencia del bien, para más información de como documentar escribanos/llámenos a AVALA

AVALA Agente de Seguros y de Fianzas SA de CV

Tel. (442) 214 75 80 WhatsApp (442) 609 6133,

correo: contactogro@avalagro.mx

www.avalagro.mx